

Concepto	Moneda Nacional (MN)			Moneda Extranjera (ME)			Oportunidad de Cobro
	Tasa	Mínimo	Máximo	Tasa	Mínimo	Máximo	
<b>TASAS <sup>(1)</sup></b>							
<b>1. Tasa de interés compensatoria efectiva anual fija</b>							Mensual
<b>1.1 Plazo de 4 años</b>							
<b>Moneda extranjera</b>							
De US\$ 7,000.00 a US\$ 30,000.00 <sup>(17)</sup>					9.40%	12.50%	
De US\$ 30,001.00 a US\$ 120,000.00 <sup>(17)</sup>					8.90%	12.00%	
De US\$ 120,001.00 a US\$ 242,000.00 <sup>(17)</sup>					8.40%	11.50%	
Más de US\$ 242,000.00 <sup>(17)</sup>					7.50%	10.50%	
<b>Moneda nacional</b>							
De S/ 20,000.00 a S/ 100,000.00 <sup>(17)</sup>		10.00%	13.10%				
De S/ 100,000.00 a S/ 400,000.00 <sup>(17)</sup>		9.50%	12.60%				
De S/ 400,000.00 a S/ 800,000.00 <sup>(17)</sup>		9.00%	12.10%				
Más de S/ 800,000.00 <sup>(17)</sup>		8.50%	11.10%				
<b>1.2 Plazo de 5 años <sup>(2)</sup></b>							
<b>Moneda extranjera</b>							
De US\$ 7,000.00 a US\$ 30,000.00 <sup>(17)</sup>					10.30%	13.40%	
De US\$ 30,001.00 a US\$ 120,000.00 <sup>(17)</sup>					9.80%	12.90%	
De US\$ 120,001.00 a US\$ 242,000.00 <sup>(17)</sup>					9.30%	12.40%	
Más de US\$ 242,000.00 <sup>(17)</sup>					8.30%	11.40%	
<b>Moneda nacional</b>							
De S/ 20,000.00 a S/ 100,000.00 <sup>(17)</sup>		10.90%	14.00%				
De S/ 100,000.00 a S/ 400,000.00 <sup>(17)</sup>		10.40%	13.50%				
De S/ 400,000.00 a S/ 800,000.00 <sup>(17)</sup>		9.90%	13.00%				
Más de S/ 800,000.00 <sup>(17)</sup>		8.90%	12.00%				
<b>CATEGORÍAS Y DENOMINACIONES DE COMISIONES</b>							
<b>2. Servicios asociados al crédito</b>							
<b>2.1 Modificación de condiciones</b>							
2.1.1. Comisión por modificación de plazo, moneda, producto o titular <sup>(3)(4)</sup>		S/ 290.00			S/ 290.00		Previo a la presentación de la solicitud.
<b>GASTOS</b>							
<b>3. Gasto por seguro de desgravamen <sup>(5)</sup></b>							Mensual
<b>3.1 Individual</b>	0.028%			0.028%			
<b>3.2 Mancomunado</b>	0.052%			0.052%			
<b>4. Gasto por seguro del inmueble (tasa anual) <sup>(6)</sup></b>	0.30%			0.30%			Mensual
<b>5. Gasto por tasación <sup>(4) (7)</sup></b>							Antes de la tasación del inmueble y cuando sea necesario.
<b>5.1 Vivienda en Lima</b>		S/ 200.00			S/ 200.00		
<b>5.2 Vivienda en provincia</b>		S/ 160.00			S/ 160.00		
<b>6. Gastos notariales <sup>(4)(8)(10)</sup></b>							Antes del desembolso. <sup>(9)</sup>

<b>7. Gastos registrales<sup>(4)(11)</sup></b>							Antes del desembolso. (9)
<b>7.1 Derecho registral (DR)</b>		Según fórmula (12)			Según fórmula (12)		
<b>7.2 Derecho de documentación (DD)<sup>(13)</sup></b>		S/ 33.00			S/ 33.00		
<b>CONCEPTOS QUE SE APLICARÁN POR INCUMPLIMIENTO</b>							
<b>8. Penalidad por incumplimiento</b>							
<b>8.1 Al 1er día de vencida</b>			S/ 50.00			US\$ 18.00	
<b>9. Penalidad por el crédito en</b>	5.95%			5.95%			
<b>10. Impuesto a las transacciones financieras (ITF)</b>	(16)			(16)			Al momento de efectuar el desembolso, al realizar el pago de las cuotas, comisiones, gastos o pagos anticipados, según corresponda.
<b>Notas:</b>							
<p>(1) Año base 360 días. Tasas sujetas a la evaluación crediticia del cliente y durante la vigencia del contrato podrán variar de</p> <p>(2) Estas tasas aplican para clientes nuevos a partir del 06/08/13.</p> <p>(3) A solicitud del cliente.</p> <p>(4) La moneda de los conceptos de gasto/comisión indicados es soles, independientemente de la moneda en que el crédito fue</p> <p>(5) Se calcula sobre el saldo de capital pendiente de pago. El cliente no tiene la obligación de tomar el seguro de Interbank, puede</p> <p>(6) Se aplica sobre el valor asegurable del inmueble.</p> <p>(7) Será realizada por el perito que determine el banco.</p> <p>(8) Las notarías son establecidas por el banco (Lima y provincias).</p> <p>(9) A solicitud del cliente y si la calificación crediticia lo permite, puede ser financiada en las mismas condiciones del préstamo</p> <p>(10) Los gastos serán cobrados según tarifa de la notaría. Para mayor información del listado de las notarías podrá consultarlo en</p> <p>(11) Tarifa establecida por la oficina de Registros Públicos de la ciudad donde se localiza el inmueble.</p> <p>(12) Se calcula considerando la siguiente fórmula <math>DR = [0.3\% \text{ precio de venta}] + [0.15\% \text{ valor de hipoteca}] + DD</math>.</p> <p>(13) Se realiza un cobro por cada partida registral.</p> <p>(14) Se aplica sobre el importe vencido (cuota total o saldo pendiente de pago).</p> <p>(15) Se aplica sobre el total de la deuda a la fecha en que encargue a cobranza externa.</p> <p>(16) Se aplica sobre el importe del préstamo desembolsado y a cualquier pago que efectúe el cliente. El cobro se realizará según</p> <p>(17) Sujeto a evaluación crediticia</p>							
<b>Los créditos otorgados con anterioridad a la vigencia de las tasas y tarifas, se mantendrán conforme al contrato suscrito con el cliente, salvo que Interbank haya enviado una comunicación informando algún cambio.</b>							
<b>La empresa tiene la obligación de difundir información de conformidad con la Ley N° 28587 y el Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero , aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017</b>							

Información actualizada a Febrero 2018