

JULIO 2018

COMPRA VIVIENDA BIEN FUTURO

CLIENTE :	NRO DE CREDITO (6) :	00103750
-----+-----+-----	MONEDA :	SOLES
TASA DE INTERES COMPENSATORIA	FECHA DE DESEMBOLSO :	27/12/2012
EFECTIVA ANUAL FIJA (1) : 12.65 %	PRIMER VENCIMIENTO :	27/01/2013
TASA DE COSTO EFECTIVO ANUAL (2) : 14.33 %	VENCIMIENTO CREDITO :	27/12/2022
PENALIDAD POR INCUMPLIMIENTO DE PAGO : 4.00 % SE CALCULA SOBRE EL	SELECCION DEL SEGURO	
IMPORTE DE CUOTA VENCIDA AL 1° DIA DE VENCIDA CADA CUOTA. EL MONTO	DE DESGRAVAMEN IND.(7) :	INTERNO
MINIMO ES DE S/50.00 PARA CREDITOS EN SOLES O US\$ 18.00 PARA CREDITOS	COMPANIA DE SEGUROS	
EN DOLARES	DE DESGRAVAMEN IND. :	(8)
-----+-----+-----	SEGURO DE DESGRAVAMEN	
PLAZO : 120 MESES	MENSUAL :	0.0490% INDIVIDUAL
MONTO DE CREDITO : S/ 27,307.07	MONTO DE PRIMA DE	
PERIODO DE GRACIA (000 DIAS) (3) : S/ 0.00	SEG.DESGRAV.IND.MENSUAL :	(8)(9)
-----+-----+-----	NRO DE POLIZA DE	
TOTAL FINANCIADO : S/ 27,307.07	SEGURO DESGRAVAMEN IND.(8):	00103750

CATEGORIA Y DENOMINACION DE COMISIONES
SERVICIOS ASOCIADOS AL CREDITO

1. EVALUACION DE POLIZA DE SEGURO ENDOSADA
COMISION POR EVALUACION DE POLIZA DE
SEGURO ENDOSADA (4) : S/ 150

2. MODIFICACION DE CONDICIONES
COMISION POR MODIFICACION DE MONEDA O
PLAZO (5) : S/ 290

SELECCION DEL SEGURO
DEL BIEN (7) : INTERNO
COMPANIA DE SEGURO
DEL BIEN : (8)

TIPO DE GARANTIA : HIPOTECA
VALOR DEL GRAVAMEN : S/ 48,826.73
MONTO DE PRIMA DE
SEGURO BIEN MENSUAL : (8)(9)
TASA DE SEGURO BIEN (8) : 0.30 % ANUAL
NRO DE POLIZA DE
SEGURO BIEN (8) : 2010510100004
VALOR ASEGURADO BIEN : S/ 7.69

POLIZA DE PROTECCION AL
ACREEDOR PPA : (10)
COMPANIA DE SEGUROS PPA : (8)
TASA DE SEGURO PPA : (8)

ANTE EL INCUMPLIMIENTO DEL PAGO SEGÚN LAS CONDICIONES PACTADAS, SE PROCEDERÁ A REALIZAR EL REPORTE CORRESPONDIENTE A LAS CENTRALES DE RIESGO CON LA CALIFICACIÓN QUE CORRESPONDA, DE CONFORMIDAD CON EL REGLAMENTO PARA LA EVALUACIÓN Y CLASIFICACIÓN DEL DEUDOR Y LA EXIGENCIA DE PROVISIONES VIGENTE.

COMPRA VIVIENDA BIEN FUTURO

- (1) AÑO BASE DE 360 DIAS. LAS TASAS DE INTERES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PODRAN VARIAR DE ACUERDO A LAS CONDICIONES DEL MERCADO, EL COMPORTAMIENTO DEL CLIENTE Y/O LAS POLITICAS DE CREDITO DE INTERBANK. DICHAS VARIACIONES SERAN COMUNICADAS AL CLIENTE CONFORME A LO PREVISTO EN LA LEGISLACION APLICABLE.
- (2) EL CALCULO DE LA TASA DE COSTO EFECTIVO PROCEDERA BAJO EL SUPUESTO DE CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS CONDICIONES PACTADAS.
- (3) PERIODO DE GRACIA ES EL PERIODO QUE TRANSCURRE ENTRE EL DESEMBOLSO DEL CREDITO Y EL DIA QUE SE INICIA EL DEVENGO DE LA PRIMERA CUOTA, LO CUAL OCURRE UN MES ANTES DEL PRIMER PAGO. DURANTE ESTE PERIODO SE GENERARAN INTERESES COMPENSATORIOS, ASI COMO LA OBLIGACION DE PAGO DEL MONTO CORRESPONDIENTE A LOS SEGUROS DE DESGRAVAMEN Y DEL INMUEBLE. SI EL PERIODO DE GRACIA FUE SOLICITADO POR EL CLIENTE, LOS INTERESES Y SEGUROS SERAN FINANCIADOS POR EL BANCO EN LAS MISMAS CONDICIONES DEL CREDITO Y AL FINAL DE DICHO PERIODO, FORMARAN PARTE DEL CAPITAL PARA EL CALCULO DEL IMPORTE DE LAS CUOTA. EN LOS CASOS EN QUE EL PERIODO DE GRACIA NO FUE SOLICITADO POR EL CLIENTE, Y ENTRE LA FECHA DE DESEMBOLSO Y LA FECHA DEL PRIMER VENCIMIENTO SE PRESENTARAN MAS DE 30 DIAS, LOS INTERESES Y SEGUROS CORRESPONDIENTES A ESOS DIAS ADICIONALES SERAN COBRADOS EN LA PRIMERA CUOTA.
- (4) ESTA COMISIÓN POR EVALUACIÓN DE PÓLIZA DE SEGURO ENDOSADA ES APLICABLE PARA SEGURO DESGRAVAMEN Y SEGURO DEL BIEN, ASIMISMO EL COSTO ES POR CADA UNO O DE AMBOS DE SER EL CASO.
- (5) A SOLICITUD DEL CLIENTE SE REALIZARÁ UNA PREVIA EVALUACION ANTES DE PROCEDER CON LA MODIFICACIÓN.
- (6) SI SOLICITA UN CAMBIO DE MONEDA SU NÚMERO DE CRÉDITO TENDRÁ UN CÓDIGO ADICIONAL SEPARADO DEL SÍMBOLO (/).
- (7) LAS POLIZAS DE SEGURO ENDOSADAS A FAVOR DE INTERBANK, ESTAN AFECTAS A LA COMISIÓN POR EVALUACIÓN DE PÓLIZA ENDOSADA QUE DEBE SER CANCELADA PREVIO AL DESEMBOLSO DEL CRÉDITO Y POR CADA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA DURANTE LA VIGENCIA DEL CRÉDITO INTERBANK POR UNA PÓLIZA DE OTRA COMPAÑÍA O SI REEMPLAZA LA COMPAÑÍA POR OTRA.
- (8) EL NÚMERO DE PÓLIZA, COMPAÑÍA DE SEGUROS, MONTO DE LA PRIMA Y TASA, SERÁN LOS INDICADOS EN LOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS QUE SE ENCONTRARÁN AL ALCANCE DEL CLIENTE AL MOMENTO DE FIRMAR LA PRESENTE HOJA DE RESUMEN. PARA EL CASO DE POLIZAS DE PROTECCION AL ACREEDOR (PPA), PODRÁN SER VISUALIZADOS EN WWW.INTERBANK.COM.PE.
- (9) SEGURO DE DESGRAVAMEN: SE CALCULA SOBRE EL SALDO DE CAPITAL MAS INTERESES DE LA PROXIMA CUOTA A VENCER. SEGURO DEL BIEN: SE CALCULA SOBRE LA SUMA ASEGURADA (VALOR ASEGURADO DEL BIEN).
- (10) EL BANCO CONTRATARÁ POR CUENTA DEL CLIENTE, LOS SEGUROS QUE ESTE ÚLTIMO NO HAYA CONTRATADO, RENOVADO O INFORMADO AL BANCO PARA EL ENDOSO DE SEGURO ANTES DEL VENCIMIENTO DE LAS PÓLIZAS O EN CUALQUIER OTRO SUPUESTO DONDE EL CRÉDITO O EL BIEN GARANTIZADO SE ENCUENTREN FUERA DE COBERTURA. EL BANCO NO SERÁ RESPONSABLE POR EL EVENTUAL CASO EN QUE ALGÚN RIESGO ESPECÍFICO NO HUBIESE SIDO CUBIERTO. LOS COSTOS SERÁN INCLUIDOS DENTRO DE LAS CUOTAS MENSUALES A PAGAR POR EL CLIENTE.

COMISIÓN POR SERVICIOS BRINDADOS A SOLICITUD: CADA VEZ QUE EL CLIENTE REALICE SOLICITUDES ESPECÍFICAS PODRÁN ESTAR SUJETAS A UNA COMISIÓN. EL CLIENTE PUEDE CONSULTAR EL DETALLE DE ESTAS COMISIONES EN NUESTROS TARIFARIOS PUBLICADOS EN WWW.INTERBANK.PE.

COBERTURA DE PÓLIZA: INTERBANK TIENE CONTRATADO EL SEGURO DE DESGRAVAMEN CON INTERSEGURO COMPAÑÍA DE SEGUROS S.A. LOS RIESGOS CUBIERTOS DE DICHO SEGURO SON FALLECIMIENTO, INVALIDEZ TOTAL O PERMANENTE POR ACCIDENTE O ENFERMEDAD. LOS TÉRMINOS DE DICHO SEGURO SE DETALLAN EN LA "SOLICITUD - CERTIFICADO DE SEGURO DE DESGRAVAMEN DE CRÉDITO HIPOTECARIO" QUE ENTREGAMOS AL CLIENTE CON EL CRÉDITO.

FEC.VCTO	NRO	AMORTIZACION	INTERES	SEGURO DESGR.	SEGURO BIEN	GASTOS	PORTES	CUOTA TOTAL	SALDO CAPIT.

27/01/2013	1	106.36	281.53	13.83	7.69	5.87	0.00	415.28	27,307.07
27/02/2013	2	107.53	280.44	13.77	7.69	5.85	0.00	415.28	27,200.71
27/03/2013	3	137.77	252.17	12.39	7.69	5.26	0.00	415.28	27,093.18
27/04/2013	4	110.23	277.91	13.65	7.69	5.80	0.00	415.28	26,955.41
27/05/2013	5	121.05	267.80	13.15	7.69	5.59	0.00	415.28	26,845.18
27/06/2013	6	112.79	275.52	13.53	7.69	5.75	0.00	415.28	26,724.13
27/07/2013	7	123.54	265.47	13.04	7.69	5.54	0.00	415.28	26,611.34
27/08/2013	8	115.39	273.09	13.41	7.69	5.70	0.00	415.28	26,487.80
27/09/2013	9	127.58	263.08	12.92	7.69	0.00	0.00	411.27	26,372.41
27/10/2013	10	128.91	261.81	12.86	7.69	0.00	0.00	411.27	26,244.83
27/11/2013	11	121.11	269.25	13.22	7.69	0.00	0.00	411.27	26,115.92
27/12/2013	12	131.52	259.32	12.74	7.69	0.00	0.00	411.27	25,994.81
27/01/2014	13	123.83	266.65	13.10	7.69	0.00	0.00	411.27	25,863.29
27/02/2014	14	125.18	265.37	13.03	7.69	0.00	0.00	411.27	25,739.46
27/03/2014	15	153.46	238.41	11.71	7.69	0.00	0.00	411.27	25,614.28
27/04/2014	16	128.19	262.50	12.89	7.69	0.00	0.00	411.27	25,460.82
27/05/2014	17	138.46	252.71	12.41	7.69	0.00	0.00	411.27	25,332.63
27/06/2014	18	131.07	259.75	12.76	7.69	0.00	0.00	411.27	25,194.17
27/07/2014	19	141.28	250.02	12.28	7.69	0.00	0.00	411.27	25,063.10
27/08/2014	20	134.02	256.94	12.62	7.69	0.00	0.00	411.27	24,921.82
27/09/2014	21	135.47	255.56	12.55	7.69	0.00	0.00	411.27	24,787.80
27/10/2014	22	145.58	245.92	12.08	7.69	0.00	0.00	411.27	24,652.33
27/11/2014	23	138.51	252.66	12.41	7.69	0.00	0.00	411.27	24,506.75
27/12/2014	24	148.55	243.09	11.94	7.69	0.00	0.00	411.27	24,368.24
27/01/2015	25	141.62	249.70	12.26	7.69	0.00	0.00	411.27	24,219.69
27/02/2015	26	143.15	248.24	12.19	7.69	0.00	0.00	411.27	24,078.07
27/03/2015	27	169.85	222.78	10.95	7.69	0.00	0.00	411.27	23,934.92
27/04/2015	28	146.53	245.02	12.03	7.69	0.00	0.00	411.27	23,765.07
27/05/2015	29	156.40	235.61	11.57	7.69	0.00	0.00	411.27	23,618.54
27/06/2015	30	149.81	241.89	11.88	7.69	0.00	0.00	411.27	23,462.14
27/07/2015	31	159.60	232.56	11.42	7.69	0.00	0.00	411.27	23,312.33
27/08/2015	32	153.16	238.70	11.72	7.69	0.00	0.00	411.27	23,152.73
27/09/2015	33	154.81	237.12	11.65	7.69	0.00	0.00	411.27	22,999.57
27/10/2015	34	164.50	227.89	11.19	7.69	0.00	0.00	411.27	22,844.76
27/11/2015	35	158.27	233.83	11.48	7.69	0.00	0.00	411.27	22,680.26
27/12/2015	36	167.87	224.67	11.04	7.69	0.00	0.00	411.27	22,521.99
27/01/2016	37	161.79	230.47	11.32	7.69	0.00	0.00	411.27	22,354.12
27/02/2016	38	163.54	228.80	11.24	7.69	0.00	0.00	411.27	22,192.33
27/03/2016	39	180.76	212.39	10.43	7.69	0.00	0.00	411.27	22,028.79

I N T E R B A N K
CRONOGRAMA DEFINITIVO
CREDITO HIPOTECARIO TECHO PROPIO COFIDE

FEC.VCTO	NRO	AMORTIZACION	INTERES	SEGURO DESGR.	SEGURO BIEN	GASTOS	PORTES	CUOTA TOTAL	SALDO CAPIT.
27/04/2016	40	167.27	225.25	11.06	7.69	0.00	0.00	411.27	21,848.03
27/05/2016	41	176.68	216.28	10.62	7.69	0.00	0.00	411.27	21,680.76
27/06/2016	42	170.98	221.71	10.89	7.69	0.00	0.00	411.27	21,504.08
27/07/2016	43	180.32	212.81	10.45	7.69	0.00	0.00	411.27	21,333.10
27/08/2016	44	174.79	218.08	10.71	7.69	0.00	0.00	411.27	21,152.78
27/09/2016	45	176.68	216.28	10.62	7.69	0.00	0.00	411.27	20,977.99
27/10/2016	46	185.88	207.51	10.19	7.69	0.00	0.00	411.27	20,801.31
27/11/2016	47	180.60	212.54	10.44	7.69	0.00	0.00	411.27	20,615.43
27/12/2016	48	189.72	203.85	10.01	7.69	0.00	0.00	411.27	20,434.83
27/01/2017	49	184.60	208.73	10.25	7.69	0.00	0.00	411.27	20,245.11
27/02/2017	50	186.60	206.82	10.16	7.69	0.00	0.00	411.27	20,060.51
27/03/2017	51	209.51	184.98	9.09	7.69	0.00	0.00	411.27	19,873.91
27/04/2017	52	190.88	202.74	9.96	7.69	0.00	0.00	411.27	19,664.40
27/05/2017	53	199.78	194.26	9.54	7.69	0.00	0.00	411.27	19,473.52
27/06/2017	54	195.11	198.71	9.76	7.69	0.00	0.00	411.27	19,273.74
27/07/2017	55	203.91	190.32	9.35	7.69	0.00	0.00	411.27	19,078.63
27/08/2017	56	199.42	194.60	9.56	7.69	0.00	0.00	411.27	18,874.72
27/09/2017	57	201.58	192.54	9.46	7.69	0.00	0.00	411.27	18,675.30
27/10/2017	58	210.24	184.29	9.05	7.69	0.00	0.00	411.27	18,473.72
27/11/2017	59	206.03	188.30	9.25	7.69	0.00	0.00	411.27	18,263.48
27/12/2017	60	214.59	180.14	8.85	7.69	0.00	0.00	411.27	18,057.45
27/01/2018	61	210.59	183.96	9.03	7.69	0.00	0.00	411.27	17,842.86
27/02/2018	62	212.86	181.79	8.93	7.69	0.00	0.00	411.27	17,632.27
27/03/2018	63	233.48	162.13	7.97	7.69	0.00	0.00	411.27	17,419.41
27/04/2018	64	217.69	177.19	8.70	7.69	0.00	0.00	411.27	17,185.93
27/05/2018	65	226.00	169.27	8.31	7.69	0.00	0.00	411.27	16,968.24
27/06/2018	66	222.49	172.61	8.48	7.69	0.00	0.00	411.27	16,742.24
27/07/2018	67	230.69	164.80	8.09	7.69	0.00	0.00	411.27	16,519.75
27/08/2018	68	227.39	167.94	8.25	7.69	0.00	0.00	411.27	16,289.06
27/09/2018	69	229.85	165.60	8.13	7.69	0.00	0.00	411.27	16,061.67
27/10/2018	70	237.89	157.93	7.76	7.69	0.00	0.00	411.27	15,831.82
27/11/2018	71	234.91	160.77	7.90	7.69	0.00	0.00	411.27	15,593.93
27/12/2018	72	242.83	153.22	7.53	7.69	0.00	0.00	411.27	15,359.02
27/01/2019	73	240.08	155.85	7.65	7.69	0.00	0.00	411.27	15,116.19
27/02/2019	74	242.68	153.37	7.53	7.69	0.00	0.00	411.27	14,876.11
27/03/2019	75	260.69	136.20	6.69	7.69	0.00	0.00	411.27	14,633.43
27/04/2019	76	248.12	148.18	7.28	7.69	0.00	0.00	411.27	14,372.74
27/05/2019	77	255.76	140.90	6.92	7.69	0.00	0.00	411.27	14,124.62
27/06/2019	78	253.57	142.99	7.02	7.69	0.00	0.00	411.27	13,868.86
27/07/2019	79	261.09	135.82	6.67	7.69	0.00	0.00	411.27	13,615.29

I N T E R B A N K
CRONOGRAMA DEFINITIVO
CREDITO HIPOTECARIO TECHO PROPIO COFIDE

FEC.VCTO	NRO	AMORTIZACION	INTERES	SEGURO DESGR.	SEGURO BIEN	GASTOS	PORTES	CUOTA TOTAL	SALDO CAPIT.
27/08/2019	80	259.14	137.68	6.76	7.69	0.00	0.00	411.27	13,354.20
27/09/2019	81	261.94	135.01	6.63	7.69	0.00	0.00	411.27	13,095.06
27/10/2019	82	269.27	128.02	6.29	7.69	0.00	0.00	411.27	12,833.12
27/11/2019	83	267.69	129.53	6.36	7.69	0.00	0.00	411.27	12,563.85
27/12/2019	84	274.89	122.66	6.03	7.69	0.00	0.00	411.27	12,296.16
27/01/2020	85	273.55	123.94	6.09	7.69	0.00	0.00	411.27	12,021.27
27/02/2020	86	276.51	121.12	5.95	7.69	0.00	0.00	411.27	11,747.72
27/03/2020	87	287.55	110.60	5.43	7.69	0.00	0.00	411.27	11,471.21
27/04/2020	88	282.62	115.30	5.66	7.69	0.00	0.00	411.27	11,183.66
27/05/2020	89	289.49	108.75	5.34	7.69	0.00	0.00	411.27	10,901.04
27/06/2020	90	288.81	109.40	5.37	7.69	0.00	0.00	411.27	10,611.55
27/07/2020	91	295.54	102.98	5.06	7.69	0.00	0.00	411.27	10,322.74
27/08/2020	92	295.12	103.38	5.08	7.69	0.00	0.00	411.27	10,027.20
27/09/2020	93	298.31	100.34	4.93	7.69	0.00	0.00	411.27	9,732.08
27/10/2020	94	304.85	94.11	4.62	7.69	0.00	0.00	411.27	9,433.77
27/11/2020	95	304.84	94.12	4.62	7.69	0.00	0.00	411.27	9,128.92
27/12/2020	96	311.23	88.03	4.32	7.69	0.00	0.00	411.27	8,824.08
27/01/2021	97	311.50	87.77	4.31	7.69	0.00	0.00	411.27	8,512.85
27/02/2021	98	314.87	84.56	4.15	7.69	0.00	0.00	411.27	8,201.35
27/03/2021	99	326.57	73.40	3.61	7.69	0.00	0.00	411.27	7,886.48
27/04/2021	100	321.81	77.94	3.83	7.69	0.00	0.00	411.27	7,559.91
27/05/2021	101	327.82	72.21	3.55	7.69	0.00	0.00	411.27	7,238.10
27/06/2021	102	328.84	71.24	3.50	7.69	0.00	0.00	411.27	6,910.28
27/07/2021	103	334.71	65.65	3.22	7.69	0.00	0.00	411.27	6,581.44
27/08/2021	104	336.02	64.40	3.16	7.69	0.00	0.00	411.27	6,246.73
27/09/2021	105	339.65	60.94	2.99	7.69	0.00	0.00	411.27	5,910.71
27/10/2021	106	345.27	55.58	2.73	7.69	0.00	0.00	411.27	5,571.06
27/11/2021	107	347.05	53.88	2.65	7.69	0.00	0.00	411.27	5,225.79
27/12/2021	108	352.52	48.67	2.39	7.69	0.00	0.00	411.27	4,878.74
27/01/2022	109	354.62	46.67	2.29	7.69	0.00	0.00	411.27	4,526.22
27/02/2022	110	358.46	43.01	2.11	7.69	0.00	0.00	411.27	4,171.60
27/03/2022	111	366.35	35.49	1.74	7.69	0.00	0.00	411.27	3,813.14
27/04/2022	112	366.29	35.54	1.75	7.69	0.00	0.00	411.27	3,446.79
27/05/2022	113	371.34	30.73	1.51	7.69	0.00	0.00	411.27	3,080.50
27/06/2022	114	374.28	27.93	1.37	7.69	0.00	0.00	411.27	2,709.16
27/07/2022	115	379.15	23.29	1.14	7.69	0.00	0.00	411.27	2,334.88
27/08/2022	116	382.43	20.16	0.99	7.69	0.00	0.00	411.27	1,955.73
27/09/2022	117	386.56	16.22	0.80	7.69	0.00	0.00	411.27	1,573.30
27/10/2022	118	391.16	11.84	0.58	7.69	0.00	0.00	411.27	1,186.74
27/11/2022	119	394.98	8.20	0.40	7.69	0.00	0.00	411.27	795.58

I N T E R B A N K
CRONOGRAMA DEFINITIVO
CREDITO HIPOTECARIO TECHO PROPIO COFIDE

FEC.VCTO	NRO	AMORTIZACION	INTERES	SEGURO DESGR.	SEGURO BIEN	GASTOS	PORTES	CUOTA TOTAL	SALDO CAPIT.
27/12/2022	120	400.60	4.00	0.20	7.69	0.00	0.00	412.49	400.60
TOTALES A PAGAR:		27,307.07	20,122.19	988.28	922.80	45.36	0.00	49,385.70	



ARTURO ACEVEDO CUBA
SUPERVISOR



RUBY LEÓN OTERO
JEFE

CARGO RECIBIDO CLIENTE (SOLO PARA ENTREGA FISICA, SI NO CONSIGNO CORREO ELECTRONICO)

DOCUMENTO REMITIDO AL CLIENTE POR EMAIL A LA DIRECCION ELECTRONICA CONSIGNADA POR EL CLIENTE